

## **Neujahrsempfang der CDU Nettetal: Mit Klarheit und Verlässlichkeit ins neue Jahr**

**Nettetal, 16.01.2026** - Mit klaren Worten zur politischen und finanziellen Lage der Stadt und einem fundierten Rückblick auf die Arbeit der Baugesellschaft Nettetal AG ist die CDU Nettetal in das neue Jahr gestartet. Zahlreiche Gäste aus Politik, Ehrenamt und Gesellschaft folgten der Einladung zum traditionellen Neujahrsempfang im Haus Josten in Hinsbeck.

In seiner Rede zeichnete der CDU-Stadtverbandsvorsitzende Philipp Heks ein realistisches Bild der aktuellen Situation in Nettetal. Angesichts eines erneut defizitären Haushalts, steigender Pflichtaufgaben und schrumpfender finanzieller Spielräume mahnte er zu Ehrlichkeit, Klarheit und Verlässlichkeit in der Kommunalpolitik. „Schwarzmalerei hilft genauso wenig wie Schönrede. Gute Politik muss Probleme benennen und Lösungen umsetzen – auch dann, wenn sie unbequem sind“, so Heks. Die CDU Nettetal wolle diesen Anspruch auch in der neuen Ratsperiode konsequent verfolgen.

Ein inhaltlicher Schwerpunkt des Tages lag auf dem Thema Wohnen. Als Gastredner stellte Volker Ruiters, kaufmännischer Vorstand der Baugesellschaft Nettetal AG, die wirtschaftliche Entwicklung und die bisherigen Investitionen des Unternehmens vor. Im Jahresabschluss 2024 konnte die Baugesellschaft einen Gewinn von rund 2,05 Millionen Euro erzielen. Neben Erlösen aus Wohnungsverkäufen wurde auch im laufenden Geschäft ein positives Ergebnis erwirtschaftet. Gleichzeitig wurde weiter kräftig in den Bestand investiert: Allein im Jahr 2024 flossen rund 2,8 Millionen Euro in Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, die Bilanzsumme stieg auf nahezu 52 Millionen Euro, die Eigenkapitalquote verbesserte sich auf 32,8 Prozent.

Besonders hob Ruiters die bereits umgesetzten und laufenden Sanierungsprojekte hervor. So konnten durch umfassende energetische Maßnahmen an mehreren Wohnanlagen deutliche Einsparungen beim Energieverbrauch und beim CO<sub>2</sub>-Ausstoß erzielt werden. Beispielfhaft nannte er abgeschlossene Maßnahmen aus dem Jahr 2024 sowie die weit fortgeschrittenen Sanierungen im laufenden Geschäftsjahr, bei denen erhebliche Investitionen in Gebäudehülle, Heiztechnik und Wohnqualität vorgenommen wurden. Auch im Jahr 2025 investierte die Baugesellschaft mit rund vier Millionen Euro weiter in den Wohnungsbestand und leistete damit einen wichtigen Beitrag zur Stabilisierung und Modernisierung des Nettetaler Wohnungsmarktes.

Die CDU Nettetal würdigte die Arbeit der Baugesellschaft als verlässlichen Partner beim Erhalt und der Weiterentwicklung bezahlbaren Wohnraums. Zugleich unterstrich Heks, dass Wohnungsbau und Stadtentwicklung nur im Zusammenspiel aller Akteure gelingen können. „Bezahlbarer Wohnraum bleibt eine der zentralen sozialen Fragen unserer Stadt. Die bisherigen Investitionen zeigen, was möglich ist, wenn Verantwortung, Wirtschaftlichkeit und Gemeinwohl zusammengedacht werden“, so der CDU-Vorsitzende.

Ein weiterer Höhepunkt des Tages war die Ehrung langjähriger CDU-Mitglieder, die teils seit mehreren Jahrzehnten Verantwortung in Partei, Rat, Vereinen und Ehrenamt übernehmen. Mit großem Respekt und persönlicher Würdigung dankte die CDU Nettetal den Jubilaren für ihre Treue und ihr Engagement zum Wohl der Stadt und der kommunalen Demokratie.

**Bildmaterial:**

Jubilare der CDU Nettetal zusammen mit Andrea Thielen, Philipp Heks und Dr. Marcus Optendrenk: (v.l.n.r.) Willi Wittmann (50), Dr. Theo Optendrenk (60), Andrea Thielen, Norbert Backes (50), Kurt Heinrich (60), Günter Werner (50), Reiner Lankes (40), Adolf Finken (25), Philipp Heks, Dr. Marcus Optendrenk



(v.l.n.r.) Dr. Marcus Optendrenk, Andrea Thielen, Volker Ruiter, Philipp Heks

**Kontakt für Rückfragen:**

Melanie Hübeler

Tel.: 0177/2721139

Mail: [melli.huebeler@gmx.de](mailto:melli.huebeler@gmx.de)